

ООО "Основа", ИНН 7411075301, ОГРН 1107411000729  
454091, г. Челябинск, ул. Овчинникова, 17а,  
тел. 8 (35139) 2-00-20, факс: 8 (35139) 2-00-16  
[www.stukanet.ru](http://www.stukanet.ru)

Опубликована в сети  
«Интернет»  
на сайте [www.stukanet.ru](http://www.stukanet.ru)  
от 28.04.2016 г.



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Основа»  
О.А. Бубенков  
«28» апреля 2016 года

## ИЗМЕНЕНИЯ №2 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 22.04.2016 г.

по строительству жилого дома с подземной парковкой и торговыми площадями первого этажа

(1 очередь – жилые помещения в осях 1-3)

по адресу Челябинская область г. Копейск ул. Кожевникова, 51

*2.5. О количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (помещений).*

Информация об объекте: проектом, разработанным ООО Конструкторское бюро «Строительные технологии», выполнен 10-ти этажный жилой дом, разработанный с применением узлов и изделий 97-й серии, 1-ая очередь строительства – жилые помещения.

Жилой дом состоит из 5 блок-секций 97. РС 10-1, РС 9-1, РС 7-1, РС 1-1, РС 3-9.

Первая очередь жилого дома в осях 1-3 состоит из 2 блок-секций 97. РС 10-1, РС 9-1.

**Технические характеристики жилого дома №51 (1-я очередь жилые помещения в осях 1-3):**

Наименование	1 очередь в осях 1-3
Площадь застройки	918,16м <sup>2</sup>
Строительный объем общий	28530,97м <sup>3</sup>
Строительный объем надземной части (без лоджий)	23931,96м <sup>3</sup>
Строительный объем лоджий	2892,96м <sup>3</sup>
Строительный объем подземной части	1706,05м <sup>3</sup>
Площадь жилого здания	8255,77м <sup>2</sup>
Жилая площадь квартир	2892,37м <sup>2</sup>
Площадь квартир	5583,97м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	6097,69м <sup>2</sup>
Этажность	10
Количество этажей	11
Количество квартир	179
в том числе:	
студий	79
1-комнатных	81
2-комнатных	19
3-комнатных	

Класс энергетической эффективности здания – «С» - средний  
 Класс здания – II  
 Степень долговечности – II  
 Класс ответственности – II  
 Степень огнестойкости здания – II  
 Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО

**Технические характеристики квартир жилого дома №51 (1 я очередь в осях 1-3 – жилые помещения):**

Наименование	Характеристика	площадь квартиры, м2**	площадь квартиры, м2***	Количество квартир	Общая площадь, м2
5-й подъезд	студия	24,27	26,81	40	1072,4
		24,27	26,61	20	532,2
	Однокомнатная	32,07	35,61	10	356,1
		38,25	38,25	1	38,25
	Двухкомнатная	56,29	58,63	10	586,3
		55,81	58,15	9	523,35
4-й подъезд	студия	24,27	26,81	9	241,29
		24,27	26,72	10	267,2
	Однокомнатная	32,07	35,61	30	1068,3
		32,07	35,42	20	708,4
		31,95	35,09	10	350,9
		31,95	35,30	10	353,0
	Общий итог			179	6097,69

\*\* - Площадь квартир без учета лоджий

\*\*\* - Площадь квартир с учетом лоджий (площадь лоджий рассчитывается с  $k=0,5$ )

Генеральный директор ООО «Основа» \_\_\_\_\_

О.А. Бубенков

м.п.

