

Земельный участок, отведенный под строительство жилого дома с подземной парковкой и торговыми площадями первого этажа (4 очередь – жилые помещения), находится на землях населенных пунктов по адресу: Челябинская область г. Копейск ул. Жданова, 25-А на земельном участке с кадастровым номером 74:30:0103006:1223 площадью 10529 кв.м.

Жилой дом расположен в центральной части г. Копейск по ул. Жданова. Проектируемый участок строительства жилого дома ограничен: с севера, с запада и востока - жилой застройкой, с юга - ул. Жданова. Участок свободен от застройки. Объект капитального строительства расположен на участке в соответствии с местом допустимого размещения зданий строений и сооружений, определенном градостроительным планом № гп743040002005001-000000790.

Площадь земельных участков по градостроительному плану составляет 1,0529 га., 0,3495 га. Участок расположен в общественно-деловой зоне (Б1 - административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая).

Проектом предусмотрено строительство жилого дома с подземной парковкой и торговыми площадями первого этажа (4 очередь – жилые помещения) по адресу Челябинская область г. Копейск ул. Жданова 25А на земельном участке с кадастровым номером 74:30:0103006:1223 площадью 10529 кв.м.

Объект ориентирован в направлении северо-запад – юго-восток.

Генеральный директор ООО «Основа» _____

О.А. Бубенков

