

# ОСНОВА

ООО "Основа", ИНН 7411075301, ОГРН 1107411000729  
454091, г. Челябинск, ул. Овчинникова, 17а,  
тел. 8 (35139) 2-00-20, факс: 8 (35139) 2-00-16  
[www.stukanet.ru](http://www.stukanet.ru)

Опубликована в сети  
«Интернет»  
на сайте [www.stukanet.ru](http://www.stukanet.ru)

от 07.06.2016 г.



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Основа»

О.А. Бубенков  
«07» июня 2016 года

## ИЗМЕНЕНИЯ №6 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 23.10.2015 г.

по строительству жилого дома с подземной парковкой и торговыми площадями первого этажа  
(4 очередь – жилые помещения)

по адресу Челябинская область г. Копейск ул. Жданова, 25-А

### 1) п. 2.5:

*О количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (помещений).*

Информация об объекте: проектом, разработанным ООО «КБ «Строительные технологии», выполнен 10-ти этажный жилой дом, крупнопанельный, разработанный с применением узлов и изделий 97-й серии Челябинского завода КПД и СК 4 очередь – жилые помещения.

Жилой дом состоит из одной рядовой блок-секции (в котором запроектировано 10 этажей, чердак, техническое подполье для разводки инженерных коммуникаций).

### Технические характеристики жилого дома:

Число квартир – 50

Из них: студий 10 шт., студий + однокомнатных 10 шт., студий + трехкомнатных 10 шт.,  
однокомнатных – 10 шт., трехкомнатных – 10 шт.

Жилая площадь квартир, м<sup>2</sup> – 1610,90

Площадь квартир (без учета летних помещений) м<sup>2</sup> – 2830,40

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений), м<sup>2</sup> – 2957,40

Площадь жилого здания, м<sup>2</sup> – 4087,80

Площадь помещений жилого дома (без техподполья, чердака, лоджий), м<sup>2</sup> – 3588,90

Площадь помещений жилого дома (без техподполья, чердака), м<sup>2</sup> – 3842,40

Площадь застройки, м<sup>2</sup> – 465,31

Строительный объем, м<sup>3</sup> – 14428,26

в том числе выше отм. 0.000 (жилье), м<sup>3</sup> – 12695,50

в том числе подземной части, м<sup>3</sup> – 917,12

в том числе лоджий, м<sup>3</sup> – 815,64

Площадь нежилого помещения – крышной котельной – 32,75 кв.м.

Класс энергетической эффективности здания – «В»- высокий.  
 Степень огнестойкости здания – II  
 Уровень ответственности здания – II (нормальный)  
 Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3  
 Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО

**Технические характеристики квартир жилого дома:**

Наименование	Характеристика	площадь квартиры, м2**	площадь квартиры, м2***	Количество квартир	Общая площадь, м2
1 подъезд	Трехкомнатная	80,92	83,46	10	834,6
	Студия + однокомнатная	48,52	51,06	10	510,60
	Студия	24,27	26,81	10	268,10
	Однокомнатная	39,90	42,44	10	424,40
	Студия + трехкомнатная	89,43	91,97	10	919,70
Общий итог				50	2957,40

\*\* - Площадь квартир без учета лоджий и балконов

\*\*\* - Площадь квартир с учетом балконов (площадь балконов рассчитывается с учетом  $k=0,5$ )

**Технические характеристики нежилых помещений:**

Количество нежилых помещений: на крыше одно нежилое помещение крышной котельной

Общая площадь нежилых помещений: нежилое помещение крышной котельной 32,75 м2

Общая площадь нежилых помещений 32,75 м2

Класс энергетической эффективности нежилых помещений - В (высокий)

Класс функциональной пожарной опасности нежилых помещений – Ф 4.3

№ п/п	Наименование	Общая площадь, м <sup>2</sup>
1	Нежилое помещение котельной	32,75
<b>Общий итог</b>		<b>32,75</b>

2) п.2.6:

**О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:**

На крыше жилого дома расположено нежилое помещение крышной котельной площадью 32,75 кв.м. с размещенным в нем оборудованием, газопроводами к нему, газорегуляторным пунктом, относящимся к опасному производственному объекту, предназначено для производства тепловой энергии. Право общей долевой собственности Участников долевого строительства на данное имущество не распространяется.

3) п. 2.7:

*О составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:*

К общему имуществу, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства относятся:

- Земельный участок, под объектом строительства (с учетом благоустройства и озеленения);
- Места общего пользования – лестничные площадки, марши, коридоры, лифт, подвал, помещения технического назначения;
- Крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома;
- Внутренние общедомовые инженерные коммуникации и оборудование, электрощитовые.

Не входит – нежилое помещение крышной котельной площадью 32,75 кв.м., право общей долевой собственности Участников долевого строительства на данное имущество не распространяется.

Генеральный директор ООО «Основа» \_\_\_\_\_

О.А. Бубенков

