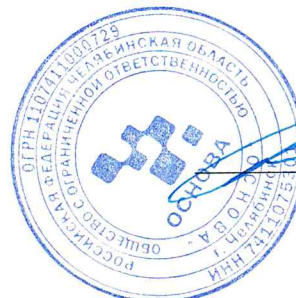


ООО "Основа", ИНН 7411075301, ОГРН 1107411000729
454091, г. Челябинск, ул. Овчинникова, 17а,
тел. 8 (35139) 2-00-20, факс: 8 (35139) 2-00-16
www.stukanet.ru

Опубликована в сети
«Интернет»
на сайте www.stukanet.ru
от 17.05.2016 г.



Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Основа»

О.А. Бубенков
«17» мая 2016 года

ИЗМЕНЕНИЯ №3 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 22.04.2016 г.

по строительству жилого дома с подземной парковкой и торговыми площадями первого этажа

(1 очередь – жилые помещения в осях 1-3)

по адресу Челябинская область г. Копейск ул. Кожевникова, 51

2.5. О количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (помещений).

Информация об объекте: проектом, разработанным ООО Конструкторское бюро «Строительные технологии», выполнен 10-ти этажный жилой дом, разработанный с применением узлов и изделий 97-й серии, 1-ая очередь строительства – жилые помещения.

Жилой дом состоит из 5 блок-секций 97. РС 10-1, РС 9-1, РС 7-1, РС 1-1, РС 3-9.

Первая очередь жилого дома в осях 1-3 состоит из 2 блок-секций 97. РС 10-1, РС 9-1.

Технические характеристики жилого дома №51 (1-я очередь жилые помещения в осях 1-3):

Наименование	1 очередь в осях 1-3
Площадь застройки	945,38м ²
Строительный объем общий	29517,88м ³
Строительный объем надземной части (без лоджий)	24641,35м ³
Строительный объем лоджий	3119,91м ³
Строительный объем подземной части	1756,62м ³
Объем балконов	208,32м ³
Площадь жилого здания	8492,58м ²
Жилая площадь квартир	2899,75м ²
Площадь квартир	5586,45м ²
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	6084,57м ²
Этажность	10
Количество этажей	11
Количество квартир	179
в том числе:	

студий	79
1-комнатных	81
2-комнатных	19
3-комнатных	

Класс энергетической эффективности здания – «С» - средний

Класс здания – II

Степень долговечности – II

Класс ответственности – II

Степень огнестойкости здания – II

Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО

Технические характеристики квартир жилого дома №51 (1 я очередь в осях 1-3 – жилые помещения):

Наименование	Характеристика	площадь квартиры, м2**	площадь квартиры, м2***	Количество квартир	Общая площадь, м2
4-й подъезд	студия	24,27	26,81	40	1072,4
		24,27	26,61	20	532,2
	Однокомнатная	32,07	35,61	10	356,1
		38,21	38,21	1	38,21
	Двухкомнатная	56,29	58,63	10	586,3
		56,09	58,43	9	525,87
5-й подъезд	студия	24,27	26,81	9	241,29
		24,27	26,72	10	267,2
	Однокомнатная	32,07	35,61	20	712,20
		32,07	35,42	20	708,4
		31,95	35,09	10	350,9
		31,95	35,30	10	353,0
32,07	34,05	10	340,50		
Общий итог				179	6084,57

**** - Площадь квартир без учета лоджий и балконов**

***** - Площадь квартир с учетом лоджий и балконов (площадь лоджий рассчитывается с $k=0,5$, площадь балконов рассчитывается с $k=0,3$)**

2.12. О способах обеспечения исполнения обязательств по договору

Исполнение Застройщика обязательств по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома обеспечивается залогом права аренды земельного участка площадью 8 530 кв. м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Кожевникова, 51 и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома в пользу участников долевого строительства в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Застройщик осуществляет страхование своей гражданской ответственности за несоблюдение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в ООО «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643 ИНН 1832008660 место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, корп.15, лицензия на осуществление страхования СИ №0072 от 07.04.2016 г.).

Генеральный директор ООО «Основа» _____

О.А. Бубенков

м.п.

